

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим сообщаем, что в период с **12.01.2021г. по 22.01.2021г.** по адресу г.Н.Новгород, ул.Республиканская, д.43, корп.1 состоится общее собрание собственников помещений в заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Организационные вопросы:
 - 1.1. Выборы председателя собрания.
 - 1.2. Выборы секретаря собрания.
 - 1.3. Выборы счетной комиссии собрания.
2. Установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества МКД из расчета 36,00 рублей за 1 кв.м., с 01.01.2021г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2021г.
4. Открытие Специального Счета для накопления денежных средств на капитальный ремонт конструкций и систем жизнеобеспечения МКД:
 - 4.1. Выбор способа формирования фонда на капитальный ремонт.
 - 4.2. Определение размера ежемесячного сбора на капитальный ремонт (6,55 руб. за 1 кв.м.).
 - 4.3. Определение сроков проведения планового ремонта общего имущества МКД.
 - 4.4. Определение владельца специального счета.
 - 4.5. Определение Российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
 - 4.6. Назначение лица, уполномоченного открыть специальный счет в кредитной организации (банке) России.
5. Предоставление фасадов МКД в аренду для размещения информационной продукции, перечисление денежных средств за аренду на расчетный счет ТСН «ОЛИМП», по цене 500,00 руб. за 1 кв.м.
6. Организация раздельного сбора ТКО и приобретение контейнера для сбора отходов из ПВХ по цене, не превышающей 15 000,00 руб. за шт.
7. Перенос контейнерной площадки в угол уличной парковки напротив выезда из подземной парковки, оборудование дополнительных мест для установки контейнера по сбору ПВХ и складирования крупногабаритных отходов, на сумму не превышающую 108 000,00 руб.
8. Включение в квитанции на оплату коммунальных услуг стоимости работ (услуг) по проверке индивидуальных приборов учета потребляемой тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях (из-за окончания поверочного периода в 2021г.) и заключение ТСН «ОЛИМП» договора с метрологической службой на поверку ПУ, на сумму, не превышающую 4 000,00 руб. за 1 ПУ.
9. Перераспределение денежных средств целевого сбора (вопрос 10 протокола №1 ОСС от 19.11.2019г.) в размере 149 141,00 руб. на установку навеса над входной группой центрального подъезда МКД со стороны улицы.
10. Согласование собственникам помещений, подавшим заявление в ТСН «ОЛИМП», установки тамбурных дверей в коридорах МОП с соблюдением пожарных правил в случае эвакуации из квартир.
11. Согласование собственнику нежилого помещения № 17 (2 этаж), монтаж в наружных стенах МКД оконных проемов, на основании заявления и предоставления проекта на монтажные работы.

12. Согласование собственнику нежилого помещения № 17 (2 этаж), прокладку коммуникаций горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с врезкой в канализационную систему МКД в подвальном этаже, на основании заявления и предоставления проекта на монтажные работы.

13. Определение места хранения протокола.

14. Определение порядка уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений МКД решениях и итогах голосования.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Григорьев Георгий Николаевич (кв. 12);

Дельнова Карина Владимировна (кв. 57);

Пономарев Алексей Евгеньевич (кв. 105);

Шувалов Роман Александрович (кв. 13);

Кузьмин Алексей Евгеньевич (кв. 20).

Дата окончания приема бюллетеней: 22.01.2021 года 20-00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 23.01.2021 года, г. Н.Новгород, ул. Республиканская, д.43, корп.1, пом.22 (подвал).